

ANÁLISIS DEL SECTOR

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y las recomendaciones de la Agencia Nacional de Contratación Pública ANCP - Colombia Compra Eficiente, a través de la Guía de Elaboración de Estudios de Sector GEES-2025, expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Asociación Supradepartamental de Municipios para el progreso ASOSUPRO, elabora el presente ANÁLISIS DEL SECTOR, para la realización del proceso de Licitación Pública, cuyo objeto es: **“CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”**.

1. OBJETIVO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

“CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Licitación Pública

2. TIPO DE CONTRATO: Contrato de Obra

3. PRESUPUESTO: \$ 6.202.650.367,00

4. OBJETIVO DEL ANÁLISIS DEL SECTOR

El presente análisis se realiza con el fin de identificar las condiciones técnicas, jurídicas y económicas del mercado relacionadas con el objeto contractual denominado:

“CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS”.

El análisis permite verificar la existencia de oferentes en el mercado, determinar condiciones del sector económico, identificar contratos similares. Justificar el presupuesto oficial y la forma de pago.

5. ASPECTOS GENERALES

El presente proceso contractual se enmarca en el sector de la infraestructura de saneamiento básico y vivienda rural, cuyo propósito es mejorar las condiciones sanitarias de la población ubicada en zonas rurales dispersas del municipio de Puerto Lleras, departamento del Meta,

ANÁLISIS DEL SECTOR

mediante la construcción de unidades sanitarias individuales que garanticen el acceso a servicios básicos de saneamiento.

Este tipo de proyectos constituye una estrategia fundamental para reducir el déficit de saneamiento básico en las zonas rurales, contribuyendo a la prevención de enfermedades de origen hídrico, la protección de los recursos naturales y el mejoramiento de la calidad de vida de la población beneficiaria. La intervención comprende, entre otras actividades, la construcción de baños, sistemas para el manejo y disposición de aguas residuales domésticas (como pozos sépticos o soluciones equivalentes), redes hidráulicas y sanitarias internas, así como las obras complementarias necesarias para su correcto funcionamiento.

El municipio de Puerto Lleras presenta una importante población rural dispersa, donde aún existen viviendas que carecen de soluciones adecuadas de saneamiento básico, situación que afecta las condiciones de salubridad, incrementa los riesgos de contaminación ambiental y limita el acceso a servicios públicos esenciales. En este contexto, la ejecución del proyecto responde a las políticas nacionales y territoriales orientadas a disminuir las brechas entre los sectores urbano y rural, promoviendo el desarrollo sostenible y el acceso equitativo a infraestructura básica.

La ejecución del contrato requiere la participación de contratistas especializados en obras civiles y saneamiento básico, con experiencia en la construcción de infraestructura sanitaria rural, capacidad técnica, administrativa, financiera y operativa para desarrollar actividades en áreas rurales de difícil acceso, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente en materia ambiental, sanitaria y de construcción, así como los principios de eficiencia, calidad y sostenibilidad.

Asimismo, este tipo de proyectos genera impactos positivos tanto en el ámbito social como económico, al mejorar las condiciones de salud pública, disminuir los índices de contaminación de fuentes hídricas, fortalecer las condiciones de habitabilidad de las viviendas rurales y dinamizar la economía local mediante la contratación de mano de obra, adquisición de materiales de construcción y vinculación de proveedores regionales.

En consecuencia, la contratación de estas obras representa una inversión estratégica para el fortalecimiento de la infraestructura básica rural, el cumplimiento de los objetivos de desarrollo territorial y la garantía del derecho de las comunidades rurales a acceder a condiciones adecuadas de saneamiento e higiene.

ANÁLISIS DEL SECTOR

6. ASPECTOS ECONÓMICOS

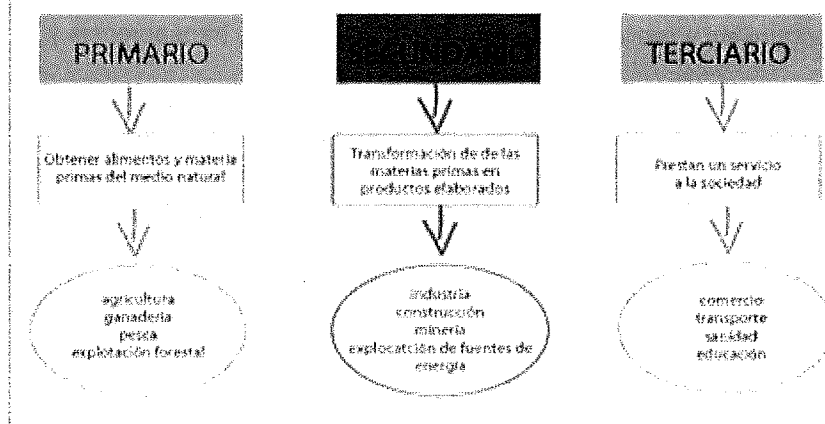
Las actividades económicas están agrupadas por sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

- 1. Sector primario:** Son las actividades que utilizan elementos o procesos naturales para satisfacer una necesidad. Las principales son la agricultura, la ganadería, la pesca, la minería y la explotación forestal.
- 2. Sector secundario:** Son las actividades secundarias son aquellas que transforman los productos primarios en manufacturas. Estas actividades fabriles son muy diversas: energía, textil, metal, maquinaria, química, electrónica, automóvil, y un largo etcétera. La clasificación tradicional incluye la construcción, pero debido a la gran importancia de esta industria y a sus particularidades, con frecuencia se la considera de manera independiente.
- 3. Sector terciario:** Son las actividades que engloba al resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, ya que no produce bienes, sino servicios: comercio, sociales, culturales, enseñanza, sanidad, transporte, Información y comunicación, turismo, banca, servicios profesionales, el gobierno etc.
- 4. Sector cuaternario:** produce servicios altamente intelectuales tales como investigación, desarrollo, innovación e información.

De acuerdo con la actividad económica a contratar, se enmarca en una actividad primaria y por ser la prestación de servicio y suministros de bienes transformados.

ANÁLISIS DEL SECTOR

SECTORES ECONÓMICOS



<https://materialescienciasociales.com/2015/01/08/la-actividad-economica/>

El proyecto "Construcción de unidades sanitarias con saneamiento básico para vivienda rural dispersa en el municipio de Puerto Lleras, Meta" hace parte del sector de la construcción de infraestructura de saneamiento básico, una actividad que tiene un impacto directo en el desarrollo social, económico y ambiental de las comunidades rurales. La inversión en este tipo de infraestructura contribuye a reducir las brechas en el acceso a servicios básicos, mejorar las condiciones de salud pública y fortalecer el desarrollo territorial.

Desde el punto de vista económico, la ejecución del proyecto dinamiza diferentes actividades productivas, principalmente los sectores de la construcción, la industria manufacturera de materiales, el transporte y los servicios profesionales. La construcción de unidades sanitarias demanda la adquisición de materiales como cemento, acero, agregados pétreos, bloques, tuberías PVC, accesorios hidráulicos y sanitarios, aparatos sanitarios, tanques sépticos o sistemas equivalentes para tratamiento de aguas residuales, cubiertas, carpintería metálica y demás insumos necesarios para la ejecución de las obras, lo cual genera encadenamientos productivos y fortalece la economía regional.

Adicionalmente, la ejecución del contrato promueve la generación de empleo directo e indirecto mediante la contratación de ingenieros, maestros de obra, oficiales, ayudantes, operadores de maquinaria, transportadores y personal administrativo, favoreciendo la economía del municipio y de la región.

ANÁLISIS DEL SECTOR

El mercado de la construcción en Colombia dispone de una amplia oferta de proveedores de materiales, equipos sanitarios y servicios especializados, lo que favorece la competencia entre oferentes y permite a las entidades estatales obtener condiciones favorables en términos de calidad, oportunidad y precio, siempre bajo los principios de transparencia y selección objetiva.

Asimismo, la inversión en soluciones individuales de saneamiento básico genera beneficios económicos de largo plazo, al disminuir los costos asociados a enfermedades de origen hídrico, reducir gastos en atención en salud, proteger las fuentes de agua y aumentar las condiciones de habitabilidad y valorización de las viviendas rurales beneficiadas.

7. IDENTIFICACIÓN DE SECTOR

Nivel mínimo de clasificación	Código UNSPSC	Denominación del código
Tercer nivel - CLASE	721015	Servicios de apoyo para la construcción
Tercer nivel - CLASE	721029	Servicios de mantenimiento y reparación de Instalaciones
Tercer nivel - CLASE	721033	Servicios de mantenimientos y reparación de infraestructura
Tercer nivel - CLASE	831015	Servicios de acueducto y alcantarillado

El objeto contractual pertenece principalmente al sector de la construcción, específicamente al subsector de obras civiles para infraestructura de saneamiento básico y vivienda rural, el cual comprende la ejecución de proyectos destinados a garantizar el acceso a servicios básicos de saneamiento mediante la construcción de unidades sanitarias individuales, sistemas de tratamiento de aguas residuales domésticas y obras complementarias para viviendas ubicadas en zonas rurales dispersas.

Este sector constituye uno de los pilares del desarrollo social y económico del país, al contribuir al mejoramiento de la calidad de vida, la salud pública y la sostenibilidad ambiental mediante la ampliación de la cobertura de infraestructura básica. En Colombia, la ejecución de este tipo de proyectos hace parte de las políticas orientadas a disminuir las brechas existentes entre las áreas urbanas y rurales en materia de acceso a servicios de agua potable y saneamiento básico.

ANÁLISIS DEL SECTOR

La construcción de unidades sanitarias rurales involucra actividades relacionadas con movimientos de tierra, cimentaciones, estructuras, mampostería, instalaciones hidráulicas y sanitarias, sistemas sépticos o tecnologías equivalentes para el tratamiento de aguas residuales, instalación de aparatos sanitarios, acabados y obras complementarias. Estas actividades requieren el suministro de materiales de construcción, equipos especializados y mano de obra calificada, integrando diferentes cadenas productivas del sector constructor.

Desde el punto de vista económico, este mercado está conformado por empresas constructoras, contratistas de obras civiles, consorcios, uniones temporales y personas jurídicas con experiencia en infraestructura de saneamiento básico, vivienda rural y obras hidráulicas, quienes cuentan con capacidad técnica, financiera, administrativa y operativa para ejecutar proyectos financiados por entidades públicas.

La oferta de este sector es amplia y competitiva, existiendo numerosas empresas inscritas en el Registro Único de Proponentes (RUP) con experiencia acreditada en la construcción de obras de saneamiento básico, acueductos, alcantarillados, infraestructura hidráulica y mejoramiento de vivienda. Asimismo, el mercado dispone de fabricantes y distribuidores de materiales de construcción, tuberías, accesorios hidráulicos, tanques sépticos, aparatos sanitarios y demás insumos requeridos para este tipo de intervenciones.

8. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Segmento s	Famili a	Clas e	Nombre
72	10	15	Servicios de apoyo para la construcción
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de Instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimientos y reparación de infraestructura
83	10	15	Servicios de acueducto y alcantarillado

9. PRESUPUESTO

El presupuesto oficial se estima en la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$6.202.650.367,00).**

10. ESTUDIO DE LA OFERTA

QUIEN VENDE.

La oferta para la ejecución del proyecto "Construcción de unidades sanitarias con saneamiento

ANÁLISIS DEL SECTOR

básico para vivienda rural dispersa en el municipio de Puerto Lleras, Meta” está conformada por empresas constructoras, consorcios, uniones temporales y personas naturales o jurídicas especializadas en obras civiles, infraestructura de saneamiento básico, mejoramiento de vivienda e instalaciones hidrosanitarias, con experiencia en la ejecución de contratos para entidades públicas y privadas.

En Colombia existe un mercado amplio y competitivo de contratistas con capacidad para desarrollar este tipo de proyectos, lo que garantiza la pluralidad de oferentes y favorece la selección objetiva. Los contratistas deben acreditar experiencia en la construcción de infraestructura sanitaria, redes hidráulicas y sanitarias, sistemas sépticos, mejoramiento de vivienda rural y demás obras relacionadas con el saneamiento básico, además de contar con capacidad financiera, técnica y organizacional suficiente para ejecutar contratos de esta naturaleza. La oferta del mercado también está respaldada por fabricantes, distribuidores y comercializadores de materiales e insumos para la construcción, entre ellos cemento, acero, agregados pétreos, tuberías y accesorios en PVC, aparatos sanitarios, tanques sépticos prefabricados, estructuras metálicas, cubiertas, concretos premezclados y demás elementos requeridos para la ejecución de las unidades sanitarias. La disponibilidad de estos proveedores facilita el abastecimiento oportuno de materiales y contribuye a la adecuada ejecución del proyecto.

En el departamento del Meta y la región de la Orinoquía existen empresas con experiencia en la ejecución de obras civiles y proyectos de infraestructura de saneamiento básico que pueden participar en este proceso contractual, entre ellas:

- AEB Ingeniería Civil, con experiencia en obras civiles e infraestructura.
- Consultoría y Construcciones Civiles Ltda., dedicada al desarrollo de proyectos de ingeniería y construcción.
- CSA Ingeniería LTDA, especializada en obras de infraestructura y construcción.
- Fergo Ingeniería, empresa del sector constructor con presencia en el Meta.
- A & C Ingenieros S.A.S., dedicada a la ejecución de proyectos de construcción.
- Construcciones Villavicencio, empresa con capacidad para desarrollar obras civiles.
- CYB Proyectos Civiles, con experiencia en proyectos de ingeniería civil.

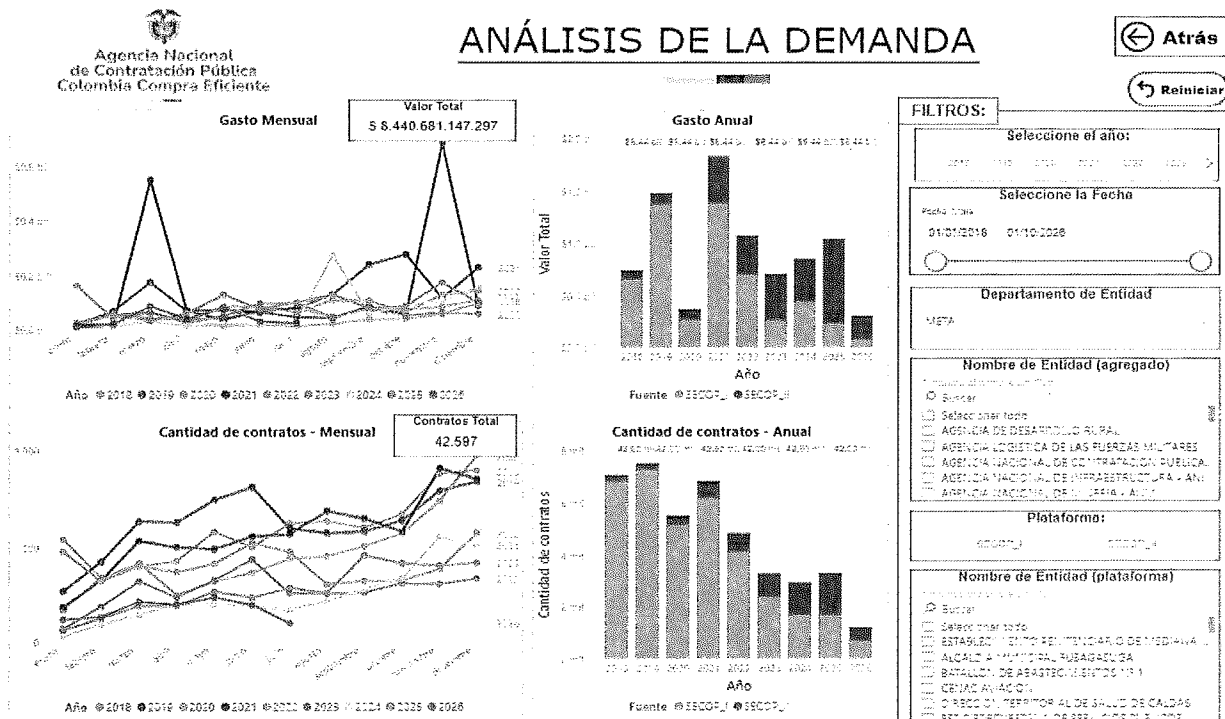
El análisis de procesos similares adelantados por entidades públicas demuestra que este tipo de proyectos se contrata de manera recurrente en diferentes departamentos del país, lo cual confirma la existencia de un mercado consolidado de contratistas especializados en la construcción de

ANÁLISIS DEL SECTOR

unidades sanitarias para vivienda rural dispersa.

En consecuencia, se concluye que el mercado nacional y regional presenta una oferta suficiente de contratistas con experiencia, capacidad técnica, administrativa, financiera y operativa para ejecutar el objeto contractual, garantizando condiciones de libre competencia, pluralidad de oferentes y cumplimiento de los principios de transparencia y selección objetiva establecidos en la normativa de contratación estatal.

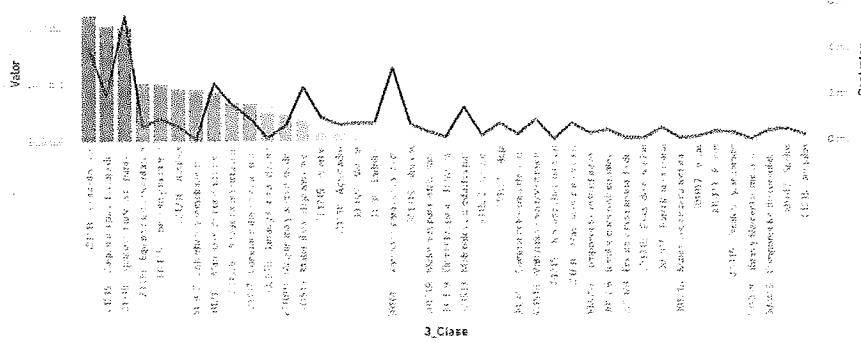
11. ESTUDIO DE LA DEMANDA



ANÁLISIS DEL SECTOR

Valor Total Estimado por Familia

Valor Contratos



Centros

Seleccione una categoría:

Seleccionar Familia: Construcción

Seleccionar:

- ☒ 22 - Maquinaria y Accesorios para Construcción
- ☐ 23 - Maquinaria y Accesorios para Manufactura
- ☐ 24 - Maquinaria, Accesorios y Suministros para...
- ☐ 25 - Vehículos Comerciales, Militares y Particul...
- ☐ 26 - Maquinaria y Accesorios para Generación...
- ☐ 27 - Menajeros y Maquinaria General
- ☒ 28 - Componentes y Suministros para Estructur...

Valor contratado:

\$0 5637.004.657.860

Modalidad de selección

Competitiva Competencia

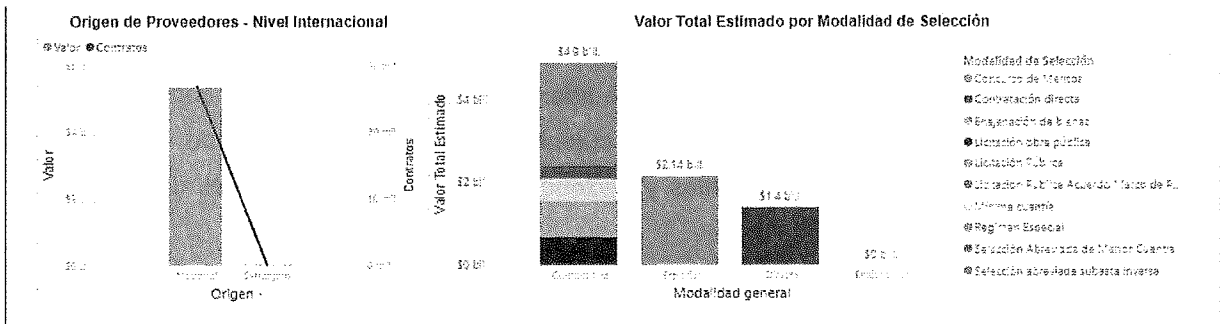
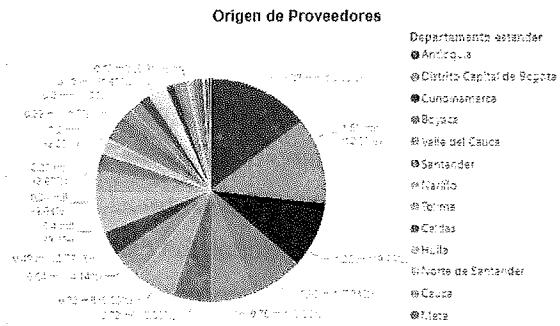
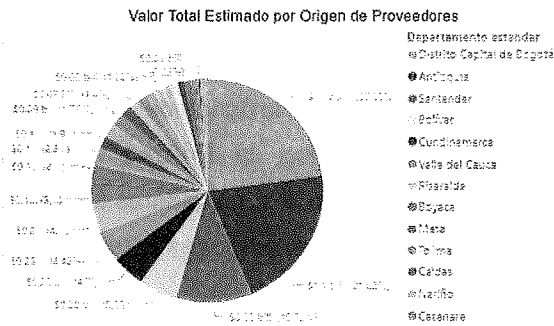
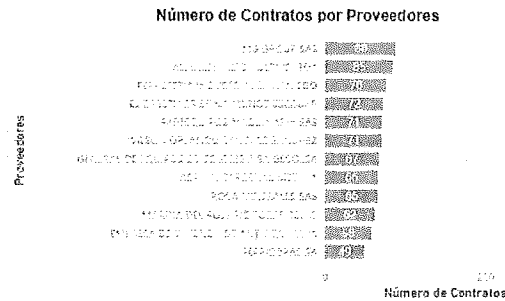
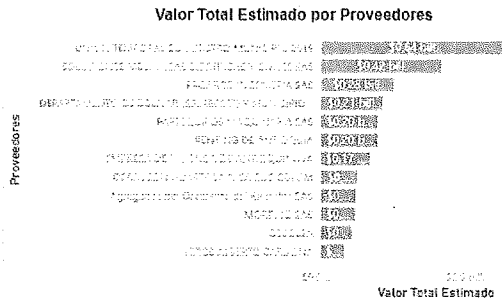
Evento Evento

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Código	Descripción de Bienes, Servicios, Materiales	2014			2015			2016		
		Contratos	Valor	Participación Contratos	Contratos	Valor	Participación Contratos	Contratos	Valor	Participación
2210	- Maquinaria y equipo pesado de construcción	690	\$246.795.911.322	2,92%	578	\$200.344.929.247	2,37%	524	\$130.294.525.178	1,54%
3011	- Hormigón, cemento y yeso	997	\$62.221.155.230	1,06%	943	\$748.924.150.041	8,85%	551	\$39.859.309.600	0,47%
3019	- Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento	1149	\$101.118.884.973	1,20%	1259	\$60.528.679.733	0,72%	987	\$42.418.369.600	0,50%
3012	- Carreteras y paisaje	496	\$105.602.222.324	1,26%	488	\$126.029.469.797	1,48%	381	\$91.846.191.491	0,73%
3010	- Componentes estructurales y formas básicas	724	\$62.209.015.296	0,82%	823	\$202.106.922.169	2,38%	521	\$26.282.268.773	0,31%
3015	- Materiales para acabado de exteriores	849	\$35.193.391.034	0,42%	924	\$42.916.491.346	0,51%	884	\$22.127.509.782	0,26%
3026	- Materiales estructurales	155	\$10.747.230.836	0,13%	165	\$12.223.541.889	0,16%	113	\$3.493.964.642	0,04%
3016	- Materiales de acabado de interiores	997	\$27.691.635.337	0,33%	1131	\$21.758.816.047	0,26%	868	\$13.406.049.123	0,16%
3013	- Productos de construcción estructurales	282	\$48.685.925.992	0,58%	340	\$16.969.024.661	0,20%	213	\$8.262.143.178	0,10%
3017	- Puertas y ventanas y vidrio	385	\$7.437.186.722	0,09%	435	\$12.954.909.670	0,15%	303	\$4.396.416.883	0,05%
3024	- Componentes de construcción de estructura portatili	112	\$8.490.019.492	0,10%	141	\$24.993.114.819	0,30%	63	\$12.348.059.784	0,15%
3018	- Instalaciones de plomería	248	\$7.053.216.285	0,08%	290	\$6.876.894.417	0,07%	295	\$8.311.226.468	0,10%
Total		7070	\$746.067.854.705	8,84%	7521	\$1.486.380.044.003	17,61%	5528	\$373.743.202.888	4,43%

ANÁLISIS DEL SECTOR

Proveedor seleccionado ☐ Excluir ☒ Seleccionar todo ALCALDIA MUNICIPAL DE MORALES CAUCA	Nombre de Proveedor ALCA	Valor Total Estimado para el Proveedor \$8,44 bill.	Número de Contratos del Proveedor 42,60 mil	Origen del Proveedor No identificado
--	------------------------------------	--	--	--



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente.

<https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

ANÁLISIS DEL SECTOR

11. TIEMPOS DE ENTREGA

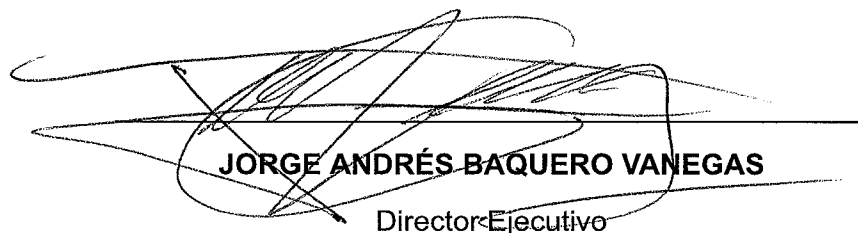
El plazo de ejecución del contrato es de DOCE (12) MESES, los cuales deben ser contados una vez se suscriba el acta de inicio.

La Entidad llevó a cabo el correspondiente análisis del sector para el proceso cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN PUERTO LLERAS", evaluando las condiciones del mercado, la oferta de potenciales contratistas, la demanda y el comportamiento del sector de la construcción de infraestructura deportiva.

No obstante, considerando que el presente proceso se encuentra sujeto a la aplicación obligatoria de los Documentos Tipo (Pliegos Tipo) adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente para contratos de obra pública, la Entidad acoge los lineamientos allí establecidos en relación con los requisitos habilitantes, los indicadores financieros y de capacidad organizacional, los criterios de experiencia y las demás condiciones estandarizadas previstas para este tipo de procesos.

En consecuencia, si bien el análisis del sector permite identificar las particularidades del mercado relacionadas con la ejecución del proyecto, la definición de los requisitos habilitantes y de los indicadores financieros y organizacionales se fundamenta en las disposiciones contenidas en los Documentos Tipo vigentes, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva, pluralidad de oferentes y eficiencia de la contratación estatal, de conformidad con la normatividad aplicable.

En constancia se firma en Villavicencio, a los catorce días del mes de julio de 2026.



JORGE ANDRÉS BAQUERO VANEGAS
Director Ejecutivo

Proyecto: / CPS oficina de contratación
Revisó: Lina Rojas/ oficina de contratación